

GUÍA PARA EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA NUEVOS PROYECTOS DE UNIVERSIDAD

- I. DATOS DE LA SOLICITUD
 1. Tipo de solicitud a evaluar
 - a. Evaluación Instalaciones
 - i. Ampliación y/o Remodelación
 - ii. Construcción
 - b. Fraccionamientos
 2. Datos del inmueble
 - a. Dirección
 - b. Departamento
 - c. Municipio
 - d. Información de registro
 - e. Información catastral
(Estos datos puede obtenerlos en la Municipalidad o bien en el Registro General de la Propiedad)
 - f. Croquis de Localización y Ubicación
 3. Información Técnica (Infraestructura del Inmueble)
 - a. Datos del Inmueble (Terreno propio, arrendamiento, usufructo, se encuentra fraccionado)
 - b. Zonificación de Áreas, expresado en metros cuadrados según se aplique y sea el caso.
 - i. Área total del terreno,
 - ii. Área construida,
 - iii. Área libre disponible para futuras construcciones,
 - iv. Área libre,
 - v. Áreas verdes,
 - vi. Área por construir
 - c. Tipo de Institución (privada, ONG, Fundación, otros)
 - d. Usuarios Población (indicar cantidad de usuarios)
 - i. Género Masculino
 - ii. Género Femenino
 - e. Zonificación de Áreas Generales (Evaluación Funcional): Indicar datos generales por todo el Centro
 - i. Área destinada para espacios abiertos
 - ii. Área verde
 - iii. Área total construida para fines educativos y de investigación
 - iv. Área total abierta para fines educativos y de investigación
 - v. Área total construida para fines de mejoras continuas, administrativos y administrativo complementario
 - vi. Área total construida para fines de equipamiento
 - f. Análisis de Contexto (Adjuntar fotografías e información que sustente la realización del Centro, según los siguientes incisos)
 - i. Análisis topográfico
 - ii. Análisis climático
 - iii. Análisis de extensión y límites (colindancias, indicar áreas y perímetros, adjuntar plano)

- iv. Análisis de infraestructura existente
- v. Análisis de instalaciones y proceso de urbanización
- vi. Análisis de accesos (ingresos y egresos posibles)
- vii. Análisis de localización y tipología de árboles existentes
- viii. Análisis y/o estudio de sistemas estructurales
- ix. Análisis y/o estudio de las instalaciones hidráulicas y sanitarias
- x. Análisis y/o estudio de las instalaciones eléctricas
- xi. Análisis y/o estudio del manejo de los desechos
- xii. Análisis y/o estudio de señalización y aspectos psicológicos para el desenvolvimiento del usuario en las instalaciones, para mejor y promover un alto desempeño
- xiii. Análisis y/o estudio de instalaciones especiales, internet, redes, fibra óptica, red de televisión, radio, circuito de cámaras de seguridad
- xiv. Análisis y/o estudios mantenimiento preventivo, para después de que se han construido las instalaciones
- xv. Análisis de la oferta y demanda del Centro con relación a la población a la cual está destinada
- xvi. Análisis y/o estudios de la actividad comercial (servicios o ventas; formales e informales) dentro del Centro
- xvii. Análisis y/o estudios de vialidad en el Centro
- xviii. Análisis y/o estudios de impacto ambiental por el impacto que generará el proyecto.
- xix. Organigrama aproximado de cómo estarán distribuidos los diferentes sectores y la conformación final del Centro para su sectorización y ubicación
- xx. Otros estudios con otras organizaciones, instituciones, entidades, ministerios, entre otros.

II. INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA E INVESTIGACIÓN

- 1. Género y Tipo de Espacio (Infraestructura en metros cuadrados)
 - a. En la parte educativa (en metros cuadrados)
 - i. Aulas clase magistral
 - ii. Aulas tipo seminario
 - iii. Aulas para conferencias
 - iv. Biblioteca
 - v. Áreas estudio individual
 - vi. Áreas estudio aire libre
 - vii. Áreas estudio colectivo
 - viii. Aulas virtuales
 - ix. Aulas (equipo de cómputo)
 - b. En la parte de investigación
 - i. Área cubículos privados de investigación
 - ii. Bibliotecas
 - c. En la parte de Mejora Continua
 - i. Aulas clases magistrales
 - ii. Aulas específicas para capacitaciones

NOTA: ASPECTOS GENERALES A EVALUAR DE LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

Características esenciales con que debe cumplir todo ambiente, edificio para su funcionamiento como mínimo.

INFRAESTRUCTURA ACADEMICA

- d. Puertas (ingresos y egresos)
- e. Instalaciones

- f. Pasillos y Corredores
- g. Escaleras, Rampas
- h. Parqueos
- i. Direcciones, Jefaturas, etc.
- j. Sala de Sesiones
- k. Área de secretarías
- l. Departamentos
- m. Áreas coordinaciones académicas
- n. Salas de espera
- o. Áreas de Archivos y Bodegas
- p. Elevador
- q. Mantenimiento de los ambientes
 - i. Conserjerías
 - ii. Cuarto de máquina
 - iii. Vigilancia
 - iv. Espacios Complementarios
 - v. Cafetería o Comedor
 - vi. Sala de Catedráticos
 - vii. Servicios Sanitarios
 - viii. Áreas Deportivas
 - ix. Circulaciones
 - x. Pasos Cubiertos
 - xi. Plazas
 - xii. Área Verde y Jardines
- r. Acceso al Centro (Funcionamiento de estacionamientos)
 - i. Porcentaje de estudiantes que se trasladan al Centro Universitario: caminando, en transporte colectivo, en vehículo particular.
 - ii. Índice de personas que ingresan al Centro Universitario por aula
 - iii. Porcentaje utilizado de vehículos para el personal docente y administrativo
- s. Total de vehículos, proyección de parqueos

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

- 2. Función Administrativa principal
 - a. Administración general
 - b. Administración específica por facultad, unida académica, escuela, extensiones, etc.
 - c. Recepciones
 - d. Áreas de tesorería, contabilidad, auditorías, jurídicas, personal administrativo, financieras, para secretarías, secretarías académicas
 - e. Sala de juntas
 - f. Mencione otros
- 3. Función Administrativa Complementaria
 - a. Comedores y cafeterías
 - b. Salas de estar
 - c. Estacionamientos
 - d. Espacios abiertos

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- 4. Función Social
 - a. Librería
 - b. Biblioteca

- c. Salón conferencias
- d. Salón exposiciones
- e. Teatro al aire libre
- f. Teatro
- g. Auditorium
- h. Área salud médica
- i. Áreas deportivas

ASPECTOS COMPLEMENTARIOS A EVALUAR (ESTUDIO Y PROYECCIONES)

- 5. Usuarios “Estudio Proyecciones” Otros:
 - a. Cuenta con estudio proyección crecimiento demográfico
 - b. Su proyección está realizada para cuántos años
 - c. Mencione su proyección de crecimiento de instalaciones (Capacidad medida en mts²)
 - i. Académicas
 - ii. Administrativo
 - iii. Administrativo complementario (coordinaciones de parqueos, mantenimiento general, editoriales, etc.)
 - iv. Equipamientos
 - v. Parqueos
 - vi. Áreas Verdes
 - vii. Espacios Abiertos
 - viii. Instalaciones Especiales

NOTA: Indicar las normas de diseño utilizadas tanto nacionales como internacionales.

- 6. Atención a personas con movilidad reducida y/o discapacidad.
Especificaciones de espacios interiores y exteriores del manual de accesibilidad universal para personas con discapacidad al espacio físico y medios de transporte en Guatemala CONADI.
(Adjuntar plano y especificaciones)

Guatemala, quince de noviembre de dos mil doce.

A partir de la presente fecha se aprueba la **Guía para evaluación de Infraestructura para Nuevos Proyectos de Universidad**, tal como consta en el Punto OCTAVO del Acta número catorce guion dos mil doce.